

Kath. Kirchenstiftung St. Pius
Geitherstr. 23
67435 Neustadt/Wstr.

Exposé

Einfamilienhaus Maxburgstr. 29, 67434 Neustadt an der Weinstraße (ehemaliges Pfarrhaus St. Pius)



Die Kath. Kirchenstiftung will das ehemalige Pfarrhaus St. Pius zusammen mit einem Teil des Grundstücks 2344/1 verkaufen. Gemäß den Regularien der Diözese Speyer erfolgt dies mittels eines Bieterverfahrens. Es fallen keine Maklerprovisionen an. Einzelheiten zum Bieterverfahren sind in der „Öffentlichen Ausschreibung des Pfarrhauses St. Pius zum Verkauf“ enthalten.

Im folgenden Exposé sind Einzelheiten zum Grundstück und zur Immobilie enthalten.

Besichtigungstermine:

Fr 4.9.2026 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Fr 2.10.2026 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr

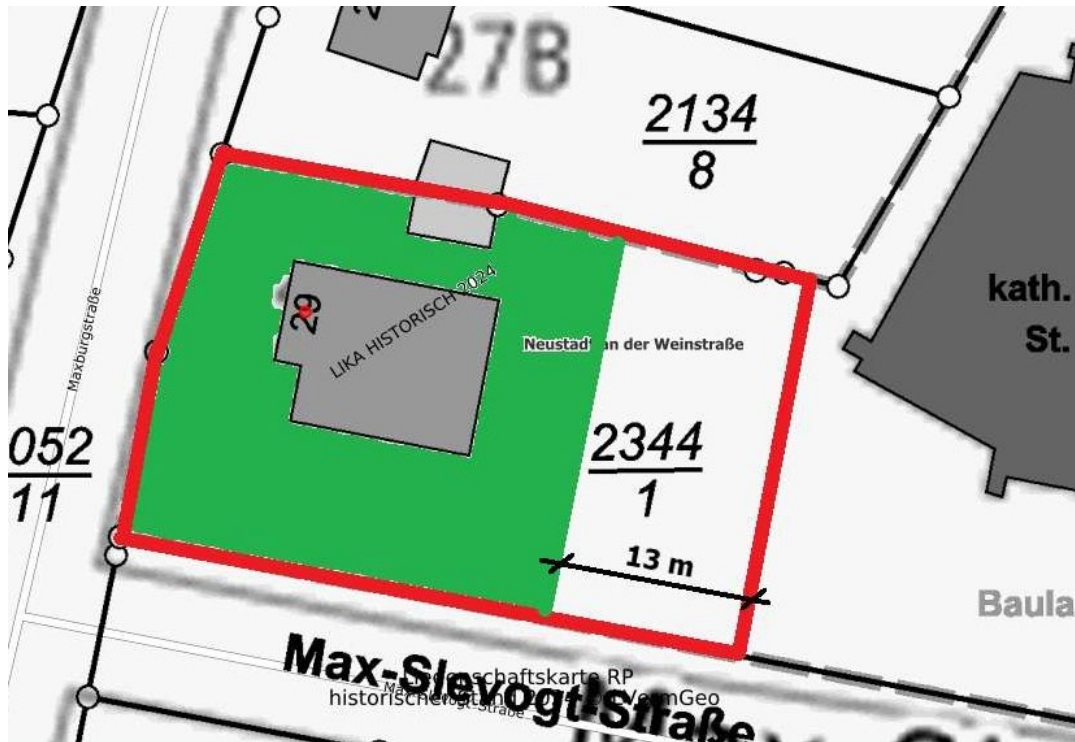
Sa 5.9.2026 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Sa 10.10.2026 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Grundstück:

Das alte Pfarrhaus wird mit einem Teil des Grundstücks 2344/1 verkauft. Dieser ist in der nachfolgenden Abbildung grün eingefärbt. Der weiße Streifen von ca. 13 m Breite wird nicht verkauft.

Die zu verkaufende Fläche beträgt ca. 785 m². Das Flurstück 2344/1 muss noch geteilt und amtlich vermessen werden. Die exakte, amtliche Flächenangabe kann daher noch leicht von dem genannten Wert abweichen.



Immobilie:

Art der Bebauung

Wohnhaus:

viergeschossiges Gebäude mit ausgebautem Erdgeschoss und Obergeschoss, nicht ausgebautem Dachgeschoss und nicht ausgebautem Untergeschoss;

Garage:

Einzelgarage, mittels einer Überdachung mit Wohnhaus verbunden

Baujahr

1965

Aufteilung

Nutzung als 7-Zimmer-Wohnung:

EG: Windfang, Diele mit Treppenauf- und -abgang und rückwärtigem Ausgang, Zimmer Nordwest mit Abstellraum, Zimmer Nordost, Zimmer Südost mit Terrasse, Küche mit Speisekammer, Gäste-WC,

OG: Diele mit Treppenabgang, Zimmer Nordwest mit Duchbad/WC, Zimmer Nordost mit Durchgang in Zimmer Südost und Balkon, Zimmer Süd, Bad, WC mit Abstellraum

Kellerräume: Flur mit Treppenaufgang, Abstellraum unter Treppe, Lagerraum, Waschküche, Heizraum, Hausanschlussraum, Diele mit Außenzugang, Lagerraum

Wohnfläche

ca. 216 m² (EG: ca. 109 m², OG: ca. 107 m²)

Raumhöhen

EG: ca. 2,63 m, OG: ca. 2,53 m, DG: bis ca. 2,26 m, UG: ca. 2,15 m

Heizung:

Gas-Brennwertheizung, eingebaut 2015, Radiatoren
Zentrale Warmwasserversorgung über Gasheizung

Energetische Beschaffenheit: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf 238,9 KWh/m²a
(Energieeffizienzklasse G)

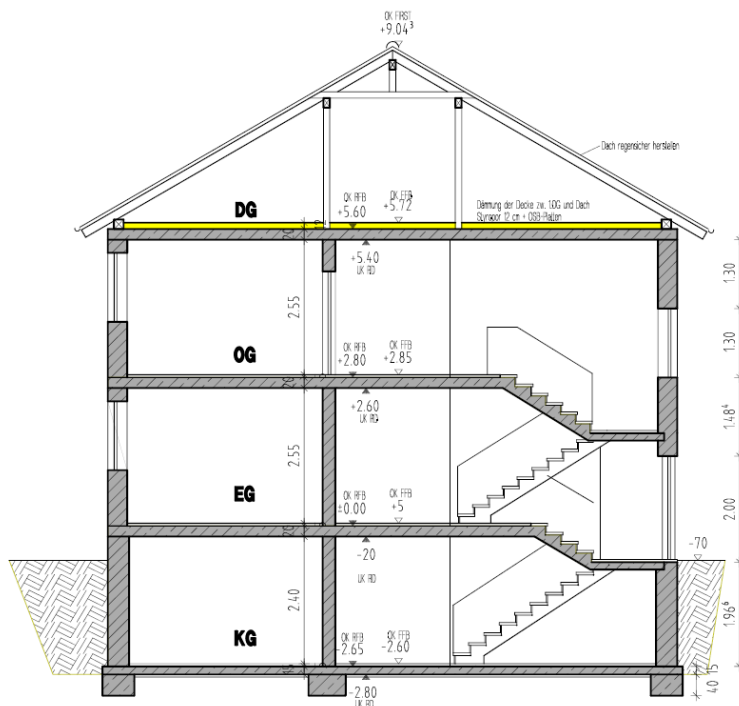
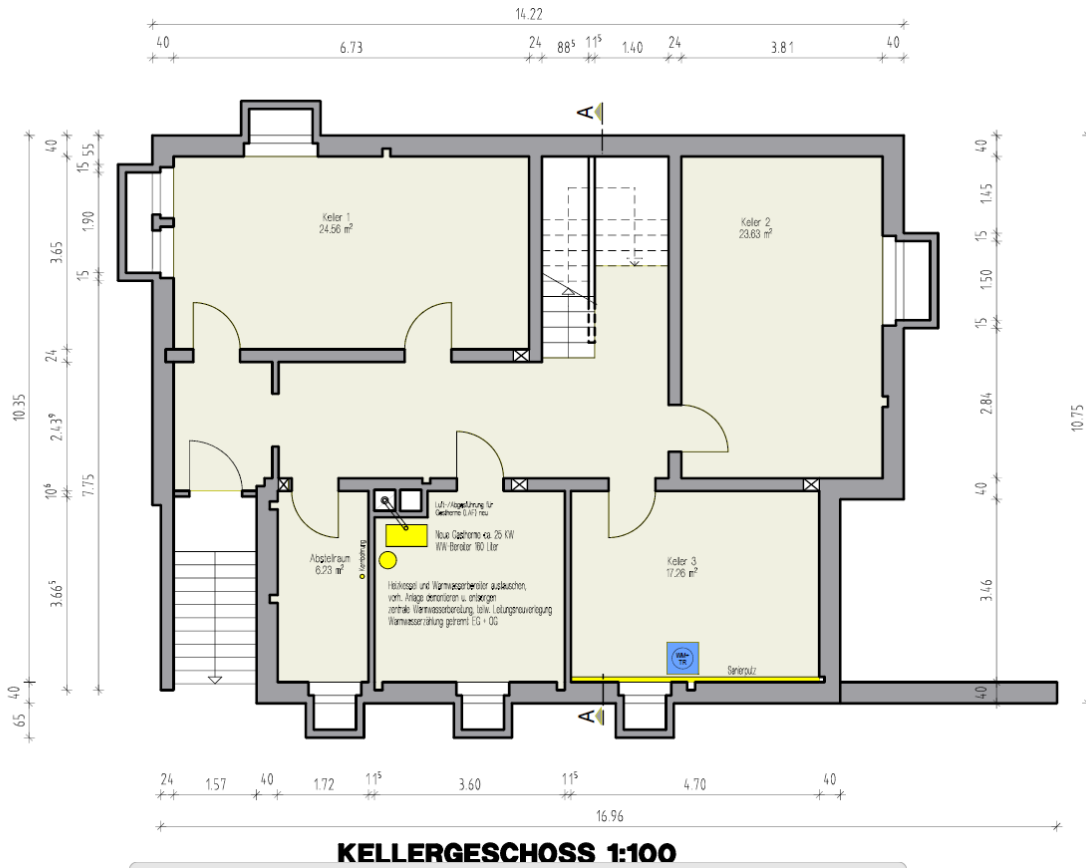
Bauzustand:

Baujahr 1965

Einige Sanierungsarbeiten in den 1980-iger und 1990-iger Jahren.

Doppelglasfenster aus den 1980-iger und 1990-iger Jahren.

Teilsanierung in 2015: Neue Gas-Brennwertheizung, WC und Bäder saniert, teilweise Fußböden neu gemacht, Isolierung der obersten Geschossdecke.



		
		
Flur EG	Treppenhaus	EG, Zimmer zu Terrasse
		
OG, Zimmer zu Balkon	OG	OG
		
Bad OG	WC OG	Bad / WC, OG

		
DG	Heizung	Ein Kellerraum

Kontakt:

Kath. Pfarramt Heilig-Geist
 Geitherstr. 23
 67435 Neustadt

pfarramt.nw.heilig-geist@bistum-speyer.de

Bitte folgenden Betreff verwenden: Anfrage Altes Pfarrhaus St. Pius